



Sberbank Srbija a.d. Beograd  
Bulevar Mihajla Pupina 165g, 11070 Novi Beograd, Srbija  
INFO CENTAR 0700 700 800, +381 11 2257 498  
Fax +381 11 201 32 70  
info@sberbank.rs, www.sberbank.rs  
MailEm broj 07792247 / PIB 100000354

ПРВИ ОСНОВНИ СУД У БЕОГРАДУ  
БУЛ. МИХАЈЛА ПУПИНА 17  
30. 03. 2015  
ПРИМЉЕНО

Prvi osnovni sud  
u Beogradu  
Savska 17a  
11000 Beograd

Beograd, 30.03.2015. godine

Izvršni poverilac: Sberbank Srbija a.d. Beograd (ranije Volksbank a.d. Beograd),  
Bulevar Mihajla Pupina 165g, matični broj 07792247, PIB: 100000354, račun broj  
285-1501200000257-45 kod Sberbank Srbija a.d. Beograd koga zastupaju Uroš  
Poluga, Vladanka Mališ, Miloš Lazarević i drugi po punomoćju u prilogu.

Izvršni dužnik: Miloje Božović  
Sa prebivalištem u Beogradu – Kotež, adresa Bltke na Neretvi 25, JMBG  
1607949710403.

**PREDLOG ZA IZVRŠENJE**  
**Na osnovu založne izjave kao izvršne isprave**

Vrednost spora: RSD 29.147.338,00  
Priloga: 06 (slovima: šest)  
Primeraka: 04 (slovima: četiri)

Izvršni poverilac Sberbank Srbija a.d. Beograd, ranije je imao poslovni naziv Volksbank a.d. Beograd i ugovore o kreditu zaključivao je kao banka pod tim imenom. Dana 21.12.2012. godine, Volksbank a.d. Beograd promenila je naziv u Sberbank Srbija a.d. Beograd o čemu je APR doneo rešenje broj BD 159826/2012 od 21.12.2012. godine.

**Dokaz 01. Rešenje Agencije za privredne registre broj BD 159826/2012 od 21.12.2012. godine.**

Izvršni poverilac kao banka bio je u poslovnom odnosu sa izvršnim dužnikom, po osnovu ugovora o kreditu za kupovinu nepokretnosti broj 285-000000005196-09 od 21.07.2006. godine, na osnovu kog je izvršni poverilac kao banka, odobrio izvršnom dužniku kao korisniku, kredit za kupovinu nepokretnosti u iznosu od CHF 554.972,63, sa rokom otplate od 132 meseci i to tako da će izmirljivati obaveze u 44 rate koje će dospevati svaka tri meseca, sa kamatnom stopom koja je prmenljiva i iznosi 3 Mesečni libor (REUTERS strana za LIBOR) koji važi dva radna dana pre početka kvartalnog perioda za koji se kamata utvrđuje, uvećan za 3.42 procentna poena na godišnjem nivou, a dobijeni zbir će se zaokruživati na jednu i prvnu sledeću veću decimalu. Korisnik kredita dužan je da dospele anuitete obračunate u švajcarskim francima plaća u dinarima u iznosu jednakom protivvrednosti obračunatih švajcarskih franaka po prodajnom kursu izvršnog poverioca na dan dospeća.

Izvršni poverilac i izvršni dužnik zaključili su dana 19.06.2012. godine Aneks broj 1 Ugovora o kreditu za kupovinu nepokretnosti broj 285-000000005196-09 kojim je dužniku odobren grejs period u trajanju od 6 meseci od dana zaključenja aneksa. Takođe, ovim aneksom promenjen je i broj partije kredita u 285-0000000072434-55. Ostale odredbe ugovora nisu menjane.

Izvršni poverilac i izvršni dužnik zaključili su dana 02.07.2012. godine Aneks broj 2 Ugovora o kreditu za kupovinu nepokretnosti broj 285-000000005196-09 kojim je promenjena visina kamatne stope. Ostale odredbe ugovora nisu menjane.

**Dokaz 02. Ugovor o kreditu za kupovinu nepokretnosti broj 285-000000005196-09 od 21.07.2006. godine.**

**Dokaz 03. Aneks broj 1 Ugovora o kreditu za kupovinu nepokretnosti broj 285-000000005196-09 od 19.06.2012. godine.**

**Dokaz 04. Aneks broj 2 Ugovora o kreditu za kupovinu nepokretnosti broj 285-000000005196-09 od 02.07.2012. godine**

M



Kao garanciju za izvešenje obaveza po kreditu broj 285-0000000005196-09 od 21.07.2006. godine, izvršni dužnik predao je Izvršnom poveriocu založnu izjavu overenu pred Petim opštinskim sudom u Beogradu pod brojem 112/Ov.br.600/2006 dana 25.07.2006. godine kojom je založio nepokretnost u svom vlasništvu i to kući kbr 27 u ulici Sanje Živanović (sada Andre Nikolića 16) na katastarskoj parceli broj 1404/4 opisano kao ZK Telo II u A listu ZKUL-a broj 4094, KO Beograd 6 što prema upisu nakon prevođenja evidencije u katastar predstavlja objekat Porodična stambena zgrada u ulici Andre Nikolića 16 postojeća na katastarskoj parceli broj 11404/4 KO Savski venac broj dela parcele pod objektom 1 upisana u list nepokretnosti broj 1568 KO Savski venac.

**Dokaz 05.** Overena kopija založne izjave overene pred Petim opštinskim sudom u Beogradu pod brojem 112/Ov.br.600/2006 dana 25.07.2006. godine, overena pred Trećim osnovnim sudom u Beogradu pod brojem Ovibr.8103/2015 dana 06.03.2015. godine.

Korisnik kredita kasnio je sa otplatom kredita zbog čega je izvršni poverilac raskinuo ugovor 26.01.2015. godine. Dospelu dug u momentu proglašenja kredita dostigao je iznos od CHF 253.081,54. Do dana podnošenja ovog predloga izvršni poverilac nije izmirio svoje obaveze.

**Dokaz 06.** Izvod dospelih a neizmirenih potraživanja za Miloja Božovića po kreditu broj 285-0000000005196-09 na dan 26.01.2015. godine.

Usled navedenog, izvršni poverilac predlaže da sud donese sledeće:

**REŠENJE**

**I ODREĐUJE SE izvršenje,**

Na osnovu založne izjave overene pred Petim opštinskim sudom u Beogradu pod brojem 112/Ov.br.600/2006 dana 25.07.2006. godine

radi namirenja potraživanja izvršnog poverioca Sberbank Srbija a.d. Beograd Bulevar Mihajla Pupina 165g, matični broj 07792247, PIB: 100000354, račun broj 285-1501200000257-45 kod Sberbank Srbija a.d. Beograd u visini od CHF 253 081 54 sa kamatom od 27.01.2015. godine u visini od 4,95% na godišnjem nivou. Kamatna stopa je promenljiva i utvrđuje se kvartalno u visini 3-mesečnog LIBOR-a (Reuters strana za LIBOR koji važi dva radna dana pre početka kvartalnog perioda za koji se kamata utvrđuje uvećano za fiksnih 3,42 procentnih poena na godišnjem nivou. Kamatna stopa utvrđivaće se na isti način do konačne otplate kredita. Dobijeni zbir će se zaokruživati na jednu i to prvu veću decimatu.

upisom rešenja o izvršenju u javnu knjigu utvrđenim vrednosti i prodajom nepokretnosti u vlasništvu izvršnog dužnika Miloja Božovića iz Beograda-Kotež, adresa Bitke na Neretvi 25, JMBG 1607949710403 i to:

kući kbr. 27 u ul. Sanje Živanović (a sada Andre Nikolića 16) na kp.1404/4, opisano kao ZK Telo II u A listu ZKUL-a broj 4094, KO Beograd 6, što prema upisu nakon prevođenja evidencije u katastar jeste objekat Porodična stambena zgrada u ulici Andre Nikolića 16 postojeća na katastarskoj parceli broj 11404/4 KO Savski venac, broj dela parcele pod objektom 1 upisana u list nepokretnosti broj 1568 KO Savski venac.

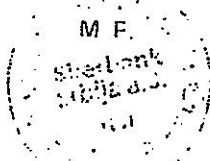
i namirenjem izvršnog poverioca Sberbank Srbija a.d. Beograd Bulevar Mihajla Pupina 165g, matični broj 07792247, PIB: 100000354 od iznosa dobijenog prodajom, uplatom dobijenog iznosa račun izvršnog poverioca broj 285-1501200000257-45 kod Sberbank Sbjia a.d. Beograd, sa pozivom na broj partije 285-0000000072434-55.

**II NALAZE SE** Republičkom geodetskom zavodu – Službi za katastar nepokretnosti Savski Venac da izvrši zabeležbu rešenja o izvršenju na nepokretnosti koja je predmet izvršenja

**III Izvršenje** sprovodi privatni izvršitelj Marko Vukićević iz Beograda, Bulevar Mihajla Pupina 165/A, 11070 Beograd, Novi Beograd


ZA SBERBANK SRBIJA A.D. BEOGRAD  
Odeljenje za naplatu, problematičnih plasmana

Nebodjša Popović  
Viši pravni savetnik 2



Uroš Poluga  
Viši pravni savetnik


ОДЛУКА ЈЕ ПРАВНОСНАЖНА  
 ПРВИ ОСНОВНИ СУД У БЕОГРАДУ  
 Дана 06.07 године  
 Управитељ судске писарнице



Вођи бр. 3459, 15

**РЕШЕЊЕ О ИЗВРШЕЊУ**  
 Суд одређује предложено извршење,  
 проширено извршица одмеравају са износу од  
97.500 динара.  
 ПРВИ ОСНОВНИ СУД У БЕОГРАДУ, 01.01 год.  
 СУДИЈА

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може  
 изјавити приговор у року од 5 радних дана од дана  
 достављања решења.  
 Приговор не одлаже извршење.



ПРЕДСЕДНИК РЕША  
 [Signature]