

*INVEKON građnja*

1105160

INVEKON GRADNJA d.o.o. Beograd, Mokerova 92  
 e-mail: office@invekongradnja.rs



**Revizija procene vrednosti nekretnine**

stambeni objekat u izgradnji, koji se sastoji od stana br. 1 u prizemlju, stana br. 2 na prvom spratu i stana br. 3 u potkrovlju, sa pomoćnim prostorijama i garažom u podrumu, na k.p.: 11404/4, 11404/8 i 11404/9, K.O. Savski venac, koji se nalazi u Beogradu, prostorna celina "Senjak", ulica Sanje Zivanović br. 27.

U Beogradu, 10.05.2011. godine

2.5. MIŠLJENJE

Prema procenti, ukupna tržišna vrednost nekretnine, stambenog objekta u izgradnji, koji se sastoji od stana br. 1 u prizemlju, stana br. 2 na prvom spratu i stana br. 3 u potkrovlju, sa pomoćnim prostorijama i garažom u podrumu, na k.p. 11404/4, 11404/8 i 11404/9 K.O. Savski venac, koji se nalazi u Beogradu, prostorna celina "Serjak", ulica Sanje Zivanović br. 27, izrađena 20.05.2010. godine od strane preduzeća „INVEKON“ d.o.o. Beograd.

sadašnjaj: 211.800.000,00 dinara

kada radovi budu završeni: 256.150.000,00 dinara

Imajući u vidu stanje na tržištu nekretnih, mišljenje revidenta je:

Revidovana sadašnja tržišna vrednost nekretnine iznosi: 201.750.000,00 din.

Revidovana tržišna vrednost nekretnine kada ona bude u potpunosti izgrađena iznosi: 237.352.941,18 din.

3. REVIDOVANA TRŽIŠNA VREDNOST

Revidovana sadašnja tržišna vrednost nekretnine			
dinara (RSD)	201.750.000,00	dinara po m <sup>2</sup>	247.676,69
eura (€)	2.025.195,74	eura po m <sup>2</sup>	2.486,21
Revidovana tržišna vrednost nekretnine kada ona bude u potpunosti izgrađena:			
dinara (RSD)	237.352.941,18	dinara po m <sup>2</sup>	291.384,34
eura (€)	2.382.583,23	eura po m <sup>2</sup>	2.924,96

Zvanični srednji kurs dinara prema kursnoj listi NBS formiranoj na dan 10.05.2011. godine iznosi: 1 EUR = 99,62 RSD.

Beograd, 10.05.2011. godine

ВЛАДАН СТАЈКОВАЦ

Зав. инж. град. инж.  
Уст. бр. 111/07-34-1111/07  
03.05.2011. бр. 1111/07-34-1111/07  
Рег. бр. 1111/07-34-1111/07-03

Vladan Stajkovic dipl. grad. inž.  
stalni, sudski veštak za oblast građevinarstva  
JMBG: 2011963710053.