

Instalacije	
Elektro-instalacije	Trofazna struja 120KW.
Sistem klimatizacije	Nema.
Instalacija slabe struje	Urađena sva instalacija
Telefonske linije	Četiri tel. Linije
Video nadzor	Urađena sva instalacija
Ventilacija	Gravitaciona
Protivpožarna dojava	Nema.
Vodovod	Gradska mreža.
Kanalizacija	Gradska mreža
Grejanje	Ugrađena kotlarnica na struju i gas, razvod sve bakar kotlovi 5 komada, montirani, radijatori AL.su montirani dokaz slika u boji.
Ostalo	Centralni usisivač sa motorom 3,5kw u tehničkoj prostoriji u podrumu. Sve krovne opšivke i opšivke venca kao i ležeći oluci i verikale izrađeni su od bakra.

PROCENA TROSKOVA ZA ZAVRSETAK RADOVA ZGRADE U UL.ANDRE NIKOLIC 16.

r.b.	Opis	jed.m.	kol.	cena	iznos u eur.
1	Glet unutra, eventualne popravke	m2	2000	0,30	600,00
2	bojenje unutra	m2	2150	1,20	2.580,00
3	popravka gleta , spolja I boja	m2	550	2,00	1.100,00
4	spusten plafonrigips sa bojenjem	m2	55	10,00	550,00
5	keramika sa popravkama	m2	120	38,00	4.560,00
6	parket + sokla	m2	460	43,00	19.780,00
7	sanitarije 600TK+150+100++100	kompl.	7	1.800,00	12.600,00
8	izolacija balkona	m2	45	20,00	900,00
9	vrata sobna	kom.	48	230,00	11.040,00
10	stepenice za krov	kom.	1	1.800,00	1.800,00
11	krovnna terasa,samo opsivka	kom.	1	600,00	600,00
12	elek.krovni kapak	kom.	1	800,00	800,00
13	zastitne granit ploce ograde terasa	ml	57	30,00	1.710,00
14	inox ograda terasa,samo cevi	ml	46	14,00	644,00
15	termo izolacija bakarnih cevi grejanja	ml	160	3,00	480,00
16	trotuari-neka betonska galanterija	m2	72	24,00	1.728,00
17	glavni ulaz-granit	m2	11	90,00	990,00
18	ulaz na tarasu-keramika	m2	17	48,00	816,00
19	struja,ormar, (taksa EPS-a plac.)	kompl.	1	3.000,00	3.000,00

20	gas / taksa	kompl.	1	1.550,00	1.550,00
21	gasna ,ugradnja,proba	kompl.	1	1.000,00	1.000,00
22	ograda dvorišta	ml	31	90,00	2.790,00
23	kol.elek.kapija I mala kapija	mi	5	390,00	1.950,00
24	staze dvorišta I rasteri elementi	kompl.	1	4.500,00	4.500,00
25	oluci bakarni,samo postavljanje	ml	34	6,00	204,00
26	uređenje dvorista, oko 1100m2	m2	1100	3,50	3.850,00
27	drvo za kućicu i opšivka	m2	45	17,00	765,00
28	keramika kucice	m2	32	40,00	1.280,00
29	eventualna prepravka vode	kompl.	1	300,00	300,00
30	elek.galanterijaa	kompl.	1	1.500,00	1.500,00
31	proba grejanja	kompl.	1	500,00	500,00
32	klime I inox nosaci	kom	4	400,00	1.600,00
33	krov iznad ulaza i opšivka	komp.	1	350,00	350,00
34	epoxid garaze	m2	60	20,00	1.200,00
35	pod prozorske daske	ml	38	20,00	760,00
36	Solbanci spolja	ml	44	17,00	748,00
37	Ostava ili radionica do garaze	kompl.	1	800,00	800,00
38	Ulazna vrata stanova	kom.	3	220,00	660,00
39	ograda stepenista	ml	24	120,00	2.880,00
40	Vrata ulaza	kom.	1	700,00	700,00
41	čišćenje objekta	proc.	1	450,00	450,00
Ukupno u eurima :					96.615,00

MIŠLJENJE VEŠTAKA :

Tržišna vrednost je utvrđena komparativnom metodom imajući u vidu napred opisanu lokaciju, vlasničku i pravnu dokumentaciju, tehnički opis, stanje i ekstra kvalitet objekta i kvalitet novo sagrađenog objekta. Stambeni objekat u ul. Andre Nikolić br 16 na K.P. 11404/4, 11404/8 i 11404/9 KO Savski Venac ima tržišnu vrednost po svim etažama prosečno po m2 ukupne neto površine od 861,98m2 x 2.420.00e/m2 =

2.085.992,00e

Odbijaju se obračunati nezavršeni radovi u iznosu od :

96.215,00e

Ukupna tržišna vrednost u eurima iznosi :

1.989.377,00e

Ili u dinarima na dan.03.08.2015 po srednjem kursu 1,00euro= 120,32 dinara

Bgd.03.08.15.

Костић Радомир
 дипломирани грађ. инжењер
 СТАЉНИ ВЕШТАК ЗА ОБЛАСТ
 ГРАЂЕВИНАРСТВО
 Београд, Београд Школле бр.13
 Контакт: 011 303 21-10

Veštak :

R. Kostić
KOSTIĆ RADOMIR, dip.ing. građevine