



29

Marko Vučković

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МАРКО ВУКИЋЕВИЋ ПР ИЗВРШИТЕЉ БЕОГРАД, ЛЕГИТИМАЦИЈА № 0010
Београд, Булевар Михаила Пупина 165/А
Број: 10 И. И. 578/2015
Дана: 07.08.2015 године

ИЗВРШИТЕЉ МАРКО ВУКИЋЕВИЋ у извршном предмету 10 И.И. 578/2015 извршног повериоца **СВЕРBANK SRBIЈА А.Д. БЕОГРАД**, Београд, ул. Булевар Михаила Пупина 165 Г, МБ 07792247, ПИБ 100000354, број рачуна 908-28501-29 који се води код банке **НАРОДНА БАНКА СРБИЈЕ**, коју по пуномоћју заступају Поповић Небојша, Иван Роксандић и др. против извршног дужника **Милоје Божовић**, Београд, ул. Битке на Неретви 25 (а сада у Андре Николића 16), ЈМБГ 1607949710403, дана 07.08.2015. године доноси

ЗАКЉУЧАК

УТВРЂУЈЕ СЕ вредност непокретности и то

кућа кбр. 27 у ул. Сање Живановић (а сада у Андре Николића 16) на кп. 1404/4 описано у ЗК тело II у А листу ЗКУЛ број 4094 КО Београд б. што према упису након провођења евиденције у катастар јесте објекат Породична стамбена зграда, постојећа на катастарској парцели број 11404/4 КО Савски венац, број дела парцеле под објектом 1 уписана у лист непокретности број 1568 КО Савски венац у књижној својини извршног дужника **Милоје Божовић**

и

Остале зграде 2. у ул. Андре Николића 16, својина - држалац
Остале зграде 3. у ул. Андре Николића 16 својина – држалац,
на катастарској парцели број 11404/4 КО Савски венац, уписана у лист непокретности број 1568 КО Савски венац
У ванкњижној својини извршног дужника **Милоја Божовића**

Сада према стварном стању

Породични стамбени објекат спратности По+П+1+Пк, корисне површине 834,46 м², улица Андре Николића 16, (у изградњи са одобрењем за изградњу) и

Помоћни дворишни објекат, приземље, 44.20 м² подигнут без одобрење за изградњу – грађевинске дозволе.

Све на к.п. 11404/4, 11404/8 и 11404 /9, Лист непокретности број 4281 КО Савски венац

у својини извршног дужника **Милоја Божовића**, Београд, ул. Битке на Неретви сада (Андре Николића 16), ЈМБГ: 1607949710403.

на којој је Закључком о спровођењу извршења 10 И. И. 578/15 од 23.06.2015.године, одређено спровођење извршења и то пре свега на основу писмене информације о цени коју је 26.06.2015. године Извршитељу доставио Драган Бошњакковић дипл. Инг. Грађевинарства, судски вештак



Марко Вукићевић
Извршитељ

Тел: +381 11 31142 58
www.izvršenje.com
izvršenje@gmail.com

Булевар Михаила Пупина 165 А 11070 Нови Београд

МБ: 07792247 ПИБ: 100000354

за област грађевинарства, ужа специјалност процена тржишне вредности непокретности Нови Београд, Луја Адамича 29, али узимајући у обзир и друге околности од значаја за утврђивање вредности овог објекта, тако да њихова усвојена тржишна вредност на дан прибављања информације о цени године износи

- 1.210.000,00 евра

Сходно писменим исправама које су учесници у поступку предочили извршитељу до доношења закључка о утврђењу вредности и изводу из катастра непокретности на предметној непокретности не остају одређена права и после продаје, тако да њена вредност по том основу није умањена.

У прилогу је прибављена информација о цени предметне непокретности од вештака Драгана Бошњаковића. Ако извршни дужник располаже супротним информацијама о цени предметне непокретности може у року од 5 радних дана, од пријема овог закључка, под претњом последица пропуштања, доставити Извршитељу друго вештачење овлашћеног вештака грађевинске струке које аргументовано оповргава информацију о цени предметне непокретности прибављену од вештака Драгана Бошњаковића.

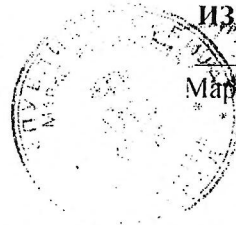
ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Дн-а:

Закључак доставити:

- Извршном повериоцу
- Извршном дужнику



ИЗВРШИТЕЉ

Марко Вукићевић



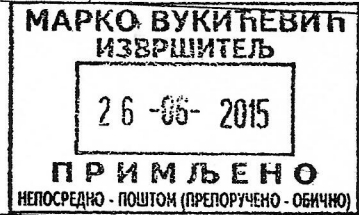
Марко Вукићевић
Извршитељ

Булевар Михаила Пупина 165 А, 11070 Нови Београд

Тел: +381 11 31142 58
www.izvrsenje.com
izvrsenje@gmail.com

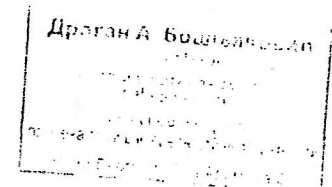
МБ: 62845821; ПИБ: 107582868

Naručilac: Marko Vukićević, izvršitelj		
Porodični stambeni objekat i pomoćni dvorišni objekat, u Beogradu, Andre Nikolića 16		
Autor: Dragan A. Bošnjaković	Datum izrade: 26.06.2015.	Strana 1



REZIME IZVEŠTAJA PROCENE TRŽIŠNE VREDNOSTI NEPOKRETNOSTI

Svrha procene	Predmetna nepokretnost je predmet izvršenja
Uknjiženi vlasnik nepokretnosti	Božović Miloje (Mirko), Beograd, Andre Nikolića 16; Privatna svojina; obim udela 1/1.
Predmet procene	Porodični stambeni objekat spratnosti Po+P+1+Pk u izgradnji i prizemni, dvorišni, pomoćni objekat.
Adresa	Beograd, Andre Nikolića br.16
Korisna, neto površina	Porodični stambeni objekat: 834,46 m ² ; Pomoćni dvorišni objekat: 44,20 m ² .
Datum izlaska na lokaciju	25.06.2015. godine
Srednji kurs dinara, na dan izrade procene:	1€ = 120,3847 RSD
Vlasnička dokumentacija	Izvod iz lista nepokretnosti broj 1568, k.o.Savski venac.
Katastarska parcela	k.p.11404/4, 11404/8 i 11404/9, k.o. Savski venac.
Posebne napomene - usklađenost dokumentacije i izvedenog objekta	Objekti upisani u List nepokretnosti br.1568, k.o.Savski venac, su porušeni, a na njihovom mestu su izgrađeni predmetni objekti. Za porodični stambeni objekat postoji Potvrda o prijemu dokumentacije broj: 351-606/2007-III-01, od 09.11.2007. godine.
Ime i prezime procenitelja	Dragan A. Bošnjaković
E-mail	office@atprojekt.co.rs
Telefon	064/128.48.50
TRŽIŠNA VREDNOST NEPOKRETNOSTI	1.210.000,00 EUR (145.665.487,00 RSD)



Handwritten signature

Beograd, 26.06.2015.

Overava:

M.P.:

Dragan A. Bošnjaković