



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МАРКО ВУКИЋЕВИЋ ПР ИЗВРШИТЕЉ
Легитимација Министарства правде *№* 0010
БЕОГРАД - Нови Београд, Булевар Михаила Пупина 165А
Број: 10 И.И. 578/15
Дана 04.01.2016. године

ИЗВРШИТЕЉ МАРКО ВУКИЋЕВИЋ у извршном предмету 10 И.И.578/2015 извршног повериоца SBERBANK SRBIJA AD BEOGRAD, Београд, ул. Булевар Михаила Пупина бр. 165г, МБ:07792247, ПИБ:100000354, рачун број 908-28501-29, који се води код банке НБС, против извршног дужника МИЛОЈЕ БОЖОВИЋ, Београд-Котез ул. Битке на Неретви бр. 25, ЈМБГ: 1607949710403, сходно чл. 119 Закона о извршењу и обезбеђењу, дана 04.01.2016. године доноси

З А К Л Ј У Ч А К
о јавној продаји

ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА
непокретности го:

кућа кбр. 27 у ул. Сање Живановић (а сада у Андре Николића 16) на кп. 1404/4 описано у ЗК тело II у А листу ЗКУЛ број 4094 КО Београд б. што према упису након провођења евиденције у катастар јесте објекат Породична стамбена зграда, постојећа на катастарској парцели број 11404/4 КО Савски венац, број дела парцеле под објектом I уписана у лист непокретности број 1568 КО Савски венац у књижној својини извршног дужника **Милоје Божовић**

и

Остале зграде 2, у ул. Андре Николића 16, својина - држалац
Остале зграде 3, у ул. Андре Николића 16 својина – држалац,
на катастарској парцели број 11404/4 КО Савски венац, уписана у лист непокретности број 1568 КО Савски венац
У ванкњижној својини извршног дужника **Милоја Божовића**

Сада према стварном стању

Породични стамбени објекат сиратности По+П+1+Пк, корисне површине 834,46 м2, улица Андре Николића 16. (у изградњи са одобрењем за изградњу) и

Помоћни дворишни објекат, приземље, 44.20 м² - подигнут без одобрење за изградњу – грађевинске дозволе.

Све на к.п.11404/4, 11404/8 и 11404 /9. Лист непокретности број 4281 КО Савски венац

у својини извршног дужника **Милоја Божовића**, Београд, ул. Битке на Неретви сада (Андре Николића 16). ЈМБГ: 1607949710403

II На непокретности која је предмет продаје, сходно писменим исправама које су учесници у поступку предочили извршитељу до доношења Закључка о утврђењу вредности и стања у катастру непокретности не постоје права трећих лица која умањују вредност непокретности и не престају продајом, нити службености и стварни терети које купац преузима.

III Закључком о утврђењу вредности 10 И.И. 578/15 од 07.08.2015. године, извршитељ **МАРКО ВУКИЋЕВИЋ** утврдио је тржишну цену непокретности у износу од - **1.210.000,00 ЕУР**, с тим да на првом надметању почетна цена не може бити нижа од 60% од процењене вредности.

IV Прво надметање ће се одржати дана **29.01.2016. године у 13.00 часова** у канцеларији извршитеља Марка Вукићевића у Булевару Михаила Пупина 165 А.


V Право учешћа у јавном надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини од 1/10 утврђене тржишне вредности непокретности из става III изреке овог Закључка у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате, и о томе доставе доказ Извршитељу. **најмање један радни дан**, пре дана за који је заказана јавна продаја.

VI Јемство се полаже у готовом новцу уплатом на рачун извршитеља **МАРКА ВУКИЋЕВИЋА** број **160285-2290310000012-50** који се води код **Sberbank Srbija A.D.- Beograd** са напоменом „јемство за учествовање у јавном надметању у предмету 10 И.И. 578/15“.

VII Понудилац коме је додељена непокретност (купац) је дужан да уплати понуђени износ (цену) у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате у року од 15 дана од додељивања на јавној продаји, а на рачун извршитеља **МАРКА ВУКИЋЕВИЋА** број **285-2290310000012-50** који се води код **Sberbank Srbija A.D.- Beograd** ако полагање цене изостане. извршитељ ће прогласити додељивање том понуђачу без правног дејства и позвати следећег по реду понуђача да уплати понуђени износ.

VIII Ако више лица буде учествовало у јавном надметању, понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство, одмах по закључењу јавног надметања, с тим да ће се јемство дугог и трећег понуђача задржати до уплате укупног износа цене од лица са бољом понудом од њихове.

IX Извршитељ ће заинтересованим лицима омогућити да се у његовом присуству предметна непокретност разгледа **18.01.2016. године у периоду од 10.00 - 12.00 часова**.

 **Марко Вукићевић**
Извршитељ

Булевар Михаила Пупина 165 А 11070 Нови Сад Србија

Тел: +381 11 31142 80
www.dvrscenje.com
E-mail: markovukitchevic@yandex.rs

МБ: 50138410 ПИБ: 004587000

X Закључак о продаји објавиће се на огласној табли Првог основног суда у Београду, електронској огласној табли Првог основног суда у Београду www.prvisud.rs, као и Интернет страници www.izvršenje.com, с тим да извршни поверилац може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Дн-а:

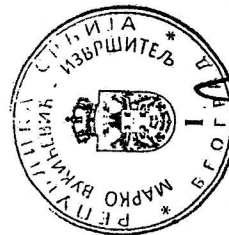
Закључак доставити:

- Извршном повериоцу _____ ?
- Извршном дужнику _____ ?
- Првом основном суду у Београду _____

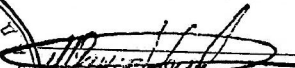


ИЗВРШИТЕЉ


Марко Вукићевић



ИЗВРШИТЕЉ


Марко Вукићевић