

Održavanje katastra nepokretnosti

Član 113

Održavanje katastra nepokretnosti jeste prikupljanje, utvrđivanje i provođenje nastalih promena na nepokretnostima i stvarnim pravima na njima, koje su od uticaja na podatke katastra nepokretnosti nastale posle potvrđivanja katastra nepokretnosti u skladu sa odredbama ovog zakona.

Promene u postupku održavanja katastra nepokretnosti

Član 114

- 1) Promene u postupku održavanja, u smislu ovog zakona, jesu promene na nepokretnostima i stvarnim pravima na njima nastale:
- 1) deobom, spajanjem parcela, promenom granica parcela ili realizacijom projekta parcelacije;
 - 2) izgradnjom, rekonstrukcijom, dogradnjom, uklanjanjem objekta i formiranjem posebnih delova objekta;
 - 3) rekonstrukcijom i dogradnjom posebnog dela objekta, deobom ili spajanjem posebnih delova objekata;
 - 4) promenom načina korišćenja objekta i posebnog dela objekta;
 - 5) promenom vrste i načina korišćenja zemljišta;
 - 6) utvrđivanjem i promenom kućnog broja kao i promenom naziva ulice i trga;
 - 7) promenom granica, naziva i matičnih brojeva prostornih jedinica;
 - 8) promenom lestvice katastarskog prihoda;
 - 9) promenom vrednosti nepokretnosti;
 - 10) promenom koja se odnosi na sticanje, prenos, ograničenje i prestanak stvarnog prava ili držaoca nepokretnosti;
 - 11) promenom ličnih, statusnih i drugih podataka o imaoocu prava na nepokretnosti.
- 2) Izgrađenim objektom, u smislu ovog zakona, smatra se objekat koji je stavljen pod krov ili je stavljen u funkciju za koju je namenjen
- 3) Ne smatra se promenom razlika u površini parcela i objekata nastala u postupku prevođenja postojećeg analognog katastarskog plana u digitalni oblik, ako je u propisanim granicama, kao i u postupku prelaska na prostorni referentni sistem ETRS 89 i UTM projekciju.
- 4) O razlici u površini iz stava 3. ovog člana imaooci prava obaveštavaju se putem obaveštenja na internet stranici Zavoda.
- 5) Ako razlika površina iz stava 3. ovog člana nije u propisanim granicama, donosi se rešenje shodno članu 137. ovog zakona.
- 6) Promena naziva ulice i trga, kao i promene iz stava 1. tač. 7) do 9) ovog člana, provode se u bazi podataka bez donošenja rešenja

Nadležnost za prikupljanje podataka o nastalim promenama

Član 115

- 1) Prikupljanje podataka o nastalim promenama na nepokretnostima i izvođenje radova na terenu iz člana 114. tač. 1) do 5) ovog zakona, kao i obnavljanje granica parcele i identifikaciju parcele, obavlja geodetska organizacija.
- 2) Poslove iz stava 1. ovog člana obavlja i Zavod:
- 1) ako na teritoriji jedinice lokalne samouprave nije registrovana geodetska organizacija;
 - 2) ako je na teritoriji jedinice lokalne samouprave registrovana geodetska organizacija, na izričit zahtev stranke i pod uslovom da je katastar nepokretnosti osnovan u svim katastarskim opštinama za koje je nadležna Služba;
 - 3) u postupku po službenoj dužnosti.
- 3) Imalac prava na nepokretnosti dužan je da licima zaposlenim u geodetskoj organizaciji ili Zavodu, koja rade na poslovima iz stava 1. ovog člana, dozvoli pristup nepokretnosti i obavljanje tih poslova.