



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности Савски венац
Број 952-02-6-143/2016
Датум 14.04.2016. године
Београд
КТ/МТ

Републички геодетски завод - Служба за катастар непокретности Савски венац, решавајући по захтеву који је поднео МАРКО ВУКИЋЕВИЋ ИЗВРШИТЕЉ, НОВИ БЕОГРАД, БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУПИНА БР. 165/А, на основу члана 11. став 2. Закона о државном премеу и катастру ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 18/10, 65/13, 15/15-УС и 96/15), и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број 33/97 и 31/01, "Службени гласник РС", број 30/2010), доноси

РЕШЕЊЕ

I - ДОЗВОЉАВА СЕ:

- на катастарској парцели број 11404/А уписаној у лист непокретности број 4281, КО САВСКИ ВЕНАЦ, и то:

- бр. дела парцеле 1, површина 93 м², култура Земљиште под зградом и другим објектом
- бр. дела парцеле 2, површина 20 м², култура Земљиште под зградом и другим објектом
- бр. дела парцеле 3, површина 14 м², култура Земљиште под зградом и другим објектом
- бр. дела парцеле 4, површина 10 а 14 м², култура Њива 3. класе

укупне површине 11 а 41 м², уписано на:

БОЖОВИЋ МИЛОЈЕ (МИРКО), БЕОГРАД, АНДРЕ НИКОЛИЋА 16 са уделом 1/1

УПИС ПРАВА СВОЈИНЕ У КОРИСТ:

"ХАРТФОРД ИНВЕСТМЕНТС" ДОО, БЕОГРАД, СТЕРИЈИНА 14 са уделом 1/1

Катастарска парцела ће се уписати у лист непокретности број 4956.

ИСПИС ТЕРЕТА:

952-02-4025/10: УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА - ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА СТАМБЕНОМ ОБЈЕКТУ У ИЗГРАДЊИ СПРАТНОСТИ По+П+1+Пк, СПОЉЊЕГ ГАБАРИТА 16,06мх19,73м, УКУПНЕ БРУТО ПОВРШИНЕ П=693,27м², СА ПОМОЋНИМ ПРОСТОРИЈАМА И ГАРАЖОМ У ПОДРУМУ, КОЈИ СЕ САСТОЈИ ОД ТРИ СТАНА, И ТО:

- СТАН БР. 1 У ПРИЗЕМЉУ, ПО СТРУКТУРИ ВИШЕСОБНИ, СА ПРИПАДАЈУЋОМ ГАРАЖОМ У ПОДРУМУ И СА ПРИПАДАЈУЋИМ ПОМОЋНИМ ПРОСТОРИЈАМА У ПОДРУМУ,

- СТАН БР. 2. НА ПРВОМ СПРАТУ, ПО СТРУКТУРИ ВИШЕСОБНИ, СА ПРИПАДАЈУЋОМ ОСТАВОМ У ПОДРУМУ.
- СТАН БР. 3. У ПОТКРОВЉУ, ПО СТРУКТУРИ ВИШЕСОБНИ, СА ПРИПАДАЈУЋИМ ПОМОЋНИМ ПРОСТОРИЈАМА У ПОДРУМУ,
- ЗАЈЕДНИЧКЕ КОМУНИКАЦИЈЕ, У ПОДРУМУ, ПРИЗЕМЉУ, ПРВОМ СПРАТУ И ПОТКРОВЉУ.

КОЈИ ЈЕ НАСТАО РЕКОНСТРУКЦИЈОМ И ДОГРАДЊОМ ПРИЗЕМНЕ ПОРОДИЧНЕ СТАМБЕНЕ КУЋЕ, У УЛ. АНДРЕ НИКОЛИЋА БР. 16, НА КАТ.ПАРЦЕЛИ 11404/4, 11404/8 И 11404/9 КО САВСКИ ВЕНАЦ, А ЗА КОЈИ ЈЕ ИЗДАТО ОДОБРЕЊЕ ЗА ГРАДЊУ ОПШТИНЕ САВСКИ ВЕНАЦ БРОЈ 351-610/2006-3-01 ОД 16.05.2007. ГОДИНЕ, УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ, И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА БОЖОВИЋ МИЛОЈА, БЕОГРАД, УЛ. АНДРЕ НИКОЛИЋА БР. 16, ОВЕРЕНЕ ПРЕД ПРВИМ ОСНОВНИМ СУДОМ У БЕОГРАДУ ОВ.БР. 64567/2010 ОД 27.05.2010. ГОДИНЕ, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА ПРЕМА ДУЖНИКУ ПРЕДУЗЕЋУ "ЕГ ЕНЕРГЕТИКА" ДОО БЕОГРАД, УЛ. СЕЊАЧКА БР. 4, ПО ОСНОВУ УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БРОЈ 285-0000000040032-67 ОД 25.05.2010. ГОДИНЕ, КОЈИМ ЈЕ ОДОБРЕН КРЕДИТ ПОД СЛЕДЕЋИМ УСЛОВИМА: УКУПАН ИЗНОС КРЕДИТА ЕУР 300.000,00 У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, РОК ВРАЋАЊА КРЕДИТА 36 МЕСЕЦИ ОД ДАНА ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, НАЧИН ОТПЛАТЕ НА ОСНОВУ ПЛАНА ОТПЛАТЕ, ОД КОЈИХ ПРВИ ДОСПЕВА МЕСЕЦ ДАНА ОД ДАНА ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, АНУИТЕТИ УТВРЂЕНИ У ЕУР СЕ ПЛАЋАЈУ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН УПЛАТЕ, КАМАТНА СТОПА У ПРВА 3 МЕСЕЦА, РАЧУНАЈУЋИ ОД ДАТУМА ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, 13,95% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ ФИКСНО, А ПО ИСТЕКУ 3 МЕСЕЦА, У ВИСИНИ 3-МЕСЕЧНОГ ЕУРИБОР-А КОЈИ ЈЕ ОБЈАВЉЕН НА ДАН КОЈИ ДВА РАДНА ДАНА ПРЕТХОДИ ПОЧЕТКУ НАРЕДНОГ 3-МЕСЕЧНОГ ПЕРИОДА ЗА КОЈИ СЕ УТВРЂУЈЕ КАМАТНА СТОПА, ПЛУС 13,25 ПРОЦЕНТНИХ ПОЕНА НА ТРОМЕСЕЧНОМ НИВОУ, ДОБИЈЕНИ ЗБИР ЋЕ СЕ ЗАОКРУЖИВАТИ НА ЈЕДНУ И ТО ПРВУ СЛЕДЕЋУ ВЕЋУ ДЕЦИМАЛУ, КАМАТНА СТОПА УТВРЂИВАЋЕ СЕ НА ИСТИ НАЧИН СВАКА 3 МЕСЕЦА, ДО КОНАЧНЕ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА, КАО И СВИМ ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ИЗ НАВЕДЕНОГ УГОВОРА, У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА:

ВОЛКСБАНК АД, БЕОГРАД, БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУПИНА БР. 165/Г

ИСПИС ТЕРЕТА:

952-02-4025/10: ЗАБЕЛЕЖБА ПО ОСНОВУ ЧЛАНА 54 ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ, ДА СЕ ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК ОБАВЕЗУЈЕ ДА НЕЋЕ РАСПОЛАГАТИ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ ПРВОГ РЕДА УПИСАНОМ У КОРИСТ ВОЛКСБАНК АД БЕОГРАД, ВЕЋ ЋЕ ОДМАХ НАКОН ШТО ИСПЛАТИ СВЕ ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ КОЈИХ ЈЕ ТА ХИПОТЕКА УПИСАНА, ЗА ИСТУ ТРАЖИТИ ИСПИС И БРИСАТИ ЈЕ, ИЛИ НА ЊЕНО МЕСТО УПИСАТИ НОВУ ХИПОТЕКУ У КОРИСТ ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА ВОЛКСБАНК АД БЕОГРАД, НА ОСНОВУ ЧЛАНА 1. УГОВОРА О ОДРИЦАЊУ ВЛАСНИКА ОД ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ ЗАКЉУЧЕНОГ 27.05.2010. ГОДИНЕ ОВЕРЕНОГ ПРЕД ПРВИМ ОСНОВНИМ СУДОМ У БЕОГРАДУ ОВ.БР. 64580/2010 ОД 27.05.2010. ГОДИНЕ.

- на згради број 1, адресе АНДРЕ НИКОЛИЋА 16, постојећој на катастарској парцели број 11404/4 уписаној у лист непокретности број 4956, КО САВСКИ ВЕНАЦ, уписаном на:

БОЖОВИЋ МИЛОЈЕ (МИРКО), БЕОГРАД, АНДРЕ НИКОЛИЋА 16 са уделом 1/1

УПИС ПРАВА СВОЈИНЕ У КОРИСТ:

"ХАРТФОРД ИНВЕСТМЕНТС" ДОО, БЕОГРАД, СТЕРИЈИНА 14 са уделом 1/1

ИСПИС ТЕРЕТА:

952-02-13-74/2015: УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ ЗАКЉУЧКА О СПРОВОЂЕЊУ ИЗВРШЕЊА, ИЗВРШИТЕЉА ВУКИЋЕВИЋ МАРКА ИЗ БЕОГРАДА, НОВИ БЕОГРАД, БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУПИНА 165А БРОЈ 10 И.И. 578/15 ОД 23.06.2015. ГОДИНЕ, КОЛИМ СЕ ОДРЕЂУЈЕ СПРОВОЂЕЊЕ ИЗВРШЕЊА НА ОСНОВУ РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ ПРВОГ ОСНОВОГ СУДА У БЕОГРАДУ, 16 И.И. 3459/2015 ОД 01.04.2015.ГОДИНЕ, ПО ПРЕДЛОГУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА СБЕРБАНК СРБИЈА АД БЕОГРАД, УЛ. БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУПИНА 165Г ПРОТИВ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА БОЖОВИЋ МИЛОЈА, БЕОГРАД, УЛ. БИТКЕ НА НЕРЕТВИ 25, РАДИ НАПЛАТЕ НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА И ТО:

- ИЗНОСА ОД -253.081,54 ЦХФ СА КАМАТОМ ОД 27.01.2015.ГОДИНЕ У ВИСИНИ 4,95% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, КАМАТНА СТОПА ЈЕ ПРОМЕНЉИВА И УТВРЂУЈЕ СЕ КВАРТАЛНО У ВИСИНИ 3 МЕСЕЧНОГ ЛИБОР-А

- ИЗНОСА ОД -97.500,00 ДИНАРА НА ИМЕ ТРОШКОВА ИЗВРШНОГ ПОСТУПКА КОЛИ СУ ОДРЕЂЕНИ РЕШЕЊЕМ О ИЗВРШЕЊУ ПРВОГ ОСНОВНОГ СУДА У БЕОГРАДУ, 16 И.И. 3459/2015 ОД 01.04.2015.ГОДИНЕ.

- ИЗНОСА ОД -78.922,05 ДИНАРА СА УРАЧУНАТИМ ПДВ-ОМ ЗА ТРОШКОВЕ ПОСТУПКА ПРЕД ИЗВРШИТЕЉЕМ ВУКИЋЕВИЋ МАРКА, КАО И ДРУГИ ТРОШКОВИ СПРОВОЂЕЊА ИЗВРШЕЊА, КОЛИКО ОНИ БУДУ ИЗНОСИЛИ

УПИСОМ РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ У КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ, УТВРЂИВАЊЕМ ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРОДАЈОМ НЕПОКРЕТНОСТИ И НАМИРЕЊЕМ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА ИЗ ИЗНОСА ДОБИЈЕНОГ ПРОДАЈОМ НЕПОКРЕТНОСТИ

ИСПИС ТЕРЕТА:

ПРЕУЗИМА СЕ:

ПР. 26.07.2006.Г. ДН.БР. 16770/06

НА ОСНОВУ ИЗВРШНЕ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВЕРЕНЕ КОД 5. ОПШТИНСКОГ СУДА 2/2 ОВ. 600/06 ОД 25.07.2006.Г. УКЊИЖУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО -ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ 1. РЕДА НА ЗК. ТЕЛО 2. ВЛАСНИШТВО БОЖОВИЋ МИЛОЈА ЗА ОДОБРЕНИ КРЕДИТ БОЖОВИЋ МИЛОЈУ ИЗ БЕОГРАДА У ИЗНОСУ ОД 554.972,00 ЦХФ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС СА КАМАТНОМ СТОПОМ 4,95% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ СА РОКОМ ВРАЋАЊА КРЕДИТА ОД 11 ГОДИНА И СВИМ ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ПРЕДВИЂЕНИМ УГОВОРОМ О КРЕДИТУ БР. 285-0000000005196-09 ОД 21.07.2006.Г. У КОРИСТ ВОЛКСБАНК АД, БЕОГРАД.

II - ДОЗВОЉАВА СЕ:

- на катастарској парцели број 11404/8 уписаној у лист непокретности број 4281, КО САВСКИ ВЕНАЦ, и то: површине 60 м², културе Њива 3. класе, уписаном на:

БОЖОВИЋ МИЛОЈЕ (МИРКО), БЕОГРАД, АНДРЕ НИКОЛИЋА 16 са уделом 1/1

УПИС ПРАВА СВОЈИНЕ У КОРИСТ:

"ХАРТФОРД ИНВЕСТМЕНТС" ДОО, БЕОГРАД, СТЕРИЈИНА 14 са уделом 1/1

Катастарска парцела ће се уписати у лист непокретности број 4956.

ИСПИС ТЕРЕТА:

952-02-4025/10: УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА - ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА СТАМБЕНОМ ОБЈЕКТУ У ИЗГРАДЊИ СПРАТНОСТИ П₀+П₁+П_к, СПОЉЊЕГ ГАБАРИТА 16,06мx19,73м, УКУПНЕ БРУТО ПОВРШИНЕ П=693,27м², СА ПОМОЋНИМ ПРОСТОРИЈАМА И ГАРАЖОМ У ПОДРУМУ, КОЈИ СЕ САСТОЈИ ОД ТРИ СТАНА, И ТО:

- СТАН БР. 1 У ПРИЗЕМЉУ, ПО СТРУКТУРИ ВИШЕСОБНИ, СА ПРИПАДАЈУЋОМ ГАРАЖОМ У ПОДРУМУ И СА ПРИПАДАЈУЋИМ ПОМОЋНИМ ПРОСТОРИЈАМА У ПОДРУМУ,

- СТАН БР. 2, НА ПРВОМ СПРАТУ, ПО СТРУКТУРИ ВИШЕСОБНИ, СА ПРИПАДАЈУЋОМ ОСТАВОМ У ПОДРУМУ,

- СТАН БР. 3, У ПОТКРОВЉУ, ПО СТРУКТУРИ ВИШЕСОБНИ, СА ПРИПАДАЈУЋИМ ПОМОЋНИМ ПРОСТОРИЈАМА У ПОДРУМУ,

- ЗАЈЕДНИЧКЕ КОМУНИКАЦИЈЕ, У ПОДРУМУ, ПРИЗЕМЉУ, ПРВОМ СПРАТУ И ПОТКРОВЉУ,

КОЈИ ЈЕ НАСТАО РЕКОНСТРУКЦИЈОМ И ДОГРАДЊОМ ПРИЗЕМНЕ ПОРОДИЧНЕ СТАМБЕНЕ КУЋЕ, У УЛ. АНДРЕ НИКОЛИЋА БР. 16, НА КАТ.ПАРЦЕЛИ 11404/4, 11404/8 И 11404/9 КО САВСКИ ВЕНАЦ, А ЗА КОЈИ ЈЕ ИЗДАТО ОДОБРЕЊЕ ЗА ГРАДЊУ ОПШТИНЕ САВСКИ ВЕНАЦ БРОЈ 351-610/2006-3-01 ОД 16.05.2007. ГОДИНЕ, УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ СASTAVНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ, И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА БОЖОВИЋ МИЛОЈА, БЕОГРАД, УЛ. АНДРЕ НИКОЛИЋА БР. 16, ОВЕРЕНЕ ПРЕД ПРВИМ ОСНОВНИМ СУДОМ У БЕОГРАДУ ОВ.БР. 64567/2010 ОД 27.05.2010. ГОДИНЕ, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА ПРЕМА ДУЖНИКУ ПРЕДУЗЕЋУ "ЕГ ЕНЕРГЕТИКА" ДОО БЕОГРАД, УЛ. СЕЊАЧКА БР. 4, ПО ОСНОВУ УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БРОЈ 285-000000040032-67 ОД 25.05.2010. ГОДИНЕ, КОЈИМ ЈЕ ОДОБРЕН КРЕДИТ ПОД СЛЕДЕЋИМ УСЛОВИМА: УКУПАН ИЗНОС КРЕДИТА ЕУР 300.000,00 У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, РОК ВРАЋАЊА КРЕДИТА 36 МЕСЕЦИ ОД ДАНА ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, НАЧИН ОТПЛАТЕ НА ОСНОВУ ПЛАНА ОТПЛАТЕ, ОД КОЈИХ ПРВИ ДОСПЕВА МЕСЕЦ ДАНА ОД ДАНА ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, АНУИТЕТИ УТВРЂЕНИ У ЕУР СЕ ПЛАЋАЈУ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН УПЛАТЕ, КАМАТНА СТОПА У ПРВА 3 МЕСЕЦА, РАЧУНАЈУЋИ ОД ДАТУМА ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, 13,95% НА ГОДИШЊЕМ

НИВОУ ФИКСНО, А ПО ИСТЕКУ 3 МЕСЕЦА, У ВИСИНИ 3-МЕСЕЧНОГ ЕУРИБОР-А КОЈИ ЈЕ ОБЈАВЉЕН НА ДАН КОЈИ ДВА РАДНА ДАНА ПРЕТХОДИ ПОЧЕТКУ НАРЕДНОГ 3-МЕСЕЧНОГ ПЕРИОДА ЗА КОЈИ СЕ УТВРЂУЈЕ КАМАТНА СТОПА, ПЛУС 13.25 ПРОЦЕНТНИХ ПОЕНА НА ТРОМЕСЕЧНОМ НИВОУ. ДОБИЈЕНИ ЗБИР ЋЕ СЕ ЗАОКРУЖИВАТИ НА ЈЕДНУ И ТО ПРВУ СЛЕДЕЋУ ВЕЋУ ДЕЦИМАЛУ. КАМАТНА СТОПА УТВРЂИВАЋЕ СЕ НА ИСТИ НАЧИН СВАКА 3 МЕСЕЦА, ДО КОНАЧНЕ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА, КАО И СВИМ ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ИЗ НАВЕДЕНОГ УГОВОРА, У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА:

ВОЛКСБАНК А.Д. БЕОГРАД, БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУПИНА БР. 165/Г

ИСПИС ТЕРЕТА:

952-02-4025/10: ЗАБЕЛЕЖБА ПО ОСНОВУ ЧЛАНА 54 ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ, ДА СЕ ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК ОБАВЕЗУЈЕ ДА НЕЋЕ РАСПОЛАГАТИ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ ПРВОГ РЕДА УПИСАНОМ У КОРИСТ ВОЛКСБАНК АД БЕОГРАД, ВЕЋ ЋЕ ОДМАХ НАКОН ШТО ИСПЛАТИ СВЕ ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ КОЈИХ ЈЕ ТА ХИПОТЕКА УПИСАНА, ЗА ИСТУ ТРАЖИТИ ИСПИС И БРИСАТИ ЈЕ, ИЛИ НА ЋЕНО МЕСТО УПИСАТИ НОВУ ХИПОТЕКУ У КОРИСТ ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА ВОЛКСБАНК АД БЕОГРАД, НА ОСНОВУ ЧЛАНА 1. УГОВОРА О ОДРИЦАЊУ ВЛАСНИКА ОД ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ ЗАКЉУЧЕНОГ 27.05.2010. ГОДИНЕ ОВЕРЕНОГ ПРЕД ПРВИМ ОСНОВНИМ СУДОМ У БЕОГРАДУ ОВ.БР. 64580/2010 ОД 27.05.2010. ГОДИНЕ.

III - ДОЗВОЉАВА СЕ:

- на катастарској парцели број 11404/9 уписаној у лист непокретности број 4281, КО САВСКИ ВЕНАЦ, и то: површине 55 м², културе Њива 3. класе, уписаном на:

БОЖОВИЋ МИЛОЈЕ (МИРКО), БЕОГРАД, АНДРЕ НИКОЛИЋА 16 са уделом 1/1

УПИС ПРАВА СВОЈИНЕ У КОРИСТ:

"ХАРТФОРД ИНВЕСТМЕНТС" ДОО, БЕОГРАД, СТЕРИЈИНА 14 са уделом 1/1

Катастарска парцела ће се уписати у лист непокретности број 4956.

ИСПИС ТЕРЕТА:

952-02-4025/10: УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА - ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА СТАМБЕНОМ ОБЈЕКТУ У ИЗГРАДЊИ СПРАТНОСТИ По+П+1+Пк, СПОЉЊЕГ ГАБАРИТА 16.06мx19.73м, УКУПНЕ БРУТО ПОВРШИНЕ П=693.27м², СА ПОМОЋНИМ ПРОСТОРИЈАМА И ГАРАЖОМ У ПОДРУМУ, КОЈИ СЕ САСТОЈИ ОД ТРИ СТАНА, И ТО:

- СТАН БР. 1 У ПРИЗЕМЉУ, ПО СТРУКТУРИ ВИШЕСОБНИ, СА ПРИПАДАЈУЋОМ ГАРАЖОМ У ПОДРУМУ И СА ПРИПАДАЈУЋИМ ПОМОЋНИМ ПРОСТОРИЈАМА У ПОДРУМУ,

- СТАН БР. 2, НА ПРВОМ СПРАТУ, ПО СТРУКТУРИ ВИШЕСОБНИ, СА ПРИПАДАЈУЋОМ ОСТАВОМ У ПОДРУМУ.

- СТАН БР. 3, У ПОТКРОВЉУ, ПО СТРУКТУРИ ВИШЕСОБНИ, СА ПРИПАДАЈУЋИМ ПОМОЋНИМ ПРОСТОРИЈАМА У ПОДРУМУ,

- ЗАЈЕДНИЧКЕ КОМУНИКАЦИЈЕ, У ПОДРУМУ, ПРИЗЕМЉУ, ПРВОМ СПРАТУ И ПОТКРОВЉУ,

КОЈИ ЈЕ НАСТАО РЕКОНСТРУКЦИЈОМ И ДОГРАДЊОМ ПРИЗЕМНЕ ПОРОДИЧНЕ СТАМБЕНЕ КУЋЕ, У УЛ. АНДРЕ НИКОЛИЋА БР. 16, НА КАТ.ПАРЦЕЛИ 11404/4, 11404/8 И 11404/9 КО САВСКИ ВЕНАЦ, А ЗА КОЈИ ЈЕ ИЗДАТО ОДОБРЕЊЕ ЗА ГРАДЊУ ОПШТИНЕ САВСКИ ВЕНАЦ БРОЈ 351-610/2006-3-01 ОД 16.05.2007. ГОДИНЕ, УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ, И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА БОЖОВИЋ МИЛОЈА, БЕОГРАД, УЛ. АНДРЕ НИКОЛИЋА БР. 16, ОВЕРЕНЕ ПРЕД ПРВИМ ОСНОВНИМ СУДОМ У БЕОГРАДУ ОВ.БР. 64567/2010 ОД 27.05.2010. ГОДИНЕ, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА ПРЕМА ДУЖНИКУ ПРЕДУЗЕЋУ "ЕГ ЕНЕРГЕТИКА" ДОО БЕОГРАД, УЛ. СЕЂАЧКА БР. 4, ПО ОСНОВУ УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БРОЈ 285-0000000040032-67 ОД 25.05.2010. ГОДИНЕ, КОЈИМ ЈЕ ОДОБРЕН КРЕДИТ ПОД СЛЕДЕЋИМ УСЛОВИМА: УКУПАН ИЗНОС КРДИТА ЕУР 300.000,00 У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, РОК ВРАЋАЊА КРЕДИТА 36 МЕСЕЦИ ОД ДАНА ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, НАЧИН ОТПЛАТЕ НА ОСНОВУ ПЛАНА ОТПЛАТЕ, ОД КОЈИХ ПРВИ ДОСПЕВА МЕСЕЦ ДАНА ОД ДАНА ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, АНУИТЕТИ УТВРЂЕНИ У ЕУР СЕ ПЛАЋАЈУ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН УПЛАТЕ, КАМАТНА СТОПА У ПРВА 3 МЕСЕЦА, РАЧУНАЈУЋИ ОД ДАТУМА ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, 13,95% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ ФИКСНО, А ПО ИСТЕКУ 3 МЕСЕЦА, У ВИСИНИ 3-МЕСЕЧНОГ ЕУРИБОР-А КОЈИ ЈЕ ОБЈАВЉЕН НА ДАН КОЈИ ДВА РАДНА ДАНА ПРЕТХОДИ ПОЧЕТКУ НАРЕДНОГ 3-МЕСЕЧНОГ ПЕРИОДА ЗА КОЈИ СЕ УТВРЂУЈЕ КАМАТНА СТОПА, ПЛУС 13,25 ПРОЦЕНТНИХ ПОЕНА НА ТРОМЕСЕЧНОМ НИВОУ, ДОБИЈЕНИ ЗБИР ЋЕ СЕ ЗАОКРУЖИВАТИ НА ЈЕДНУ И ТО ПРВУ СЛЕДЕЋУ ВЕЋУ ДЕЦИМАЛУ, КАМАТНА СТОПА УТВРЂИВАЋЕ СЕ НА ИСТИ НАЧИН СВАКА 3 МЕСЕЦА, ДО КОНАЧНЕ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА, КАО И СВИМ ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ИЗ НАВЕДЕНОГ УГОВОРА, У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА:

ВОЛКСБАНК А.Д. БЕОГРАД, БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУПИНА БР. 165/Г

ИСПИС ТЕРЕТА:

952-02-4025/10: ЗАБЕЛЕЖБА ПО ОСНОВУ ЧЛАНА 54 ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ, ДА СЕ ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК ОБАВЕЗУЈЕ ДА НЕЋЕ РАСПОЛАГАТИ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ ПРВОГ РЕДА УПИСАНОМ У КОРИСТ ВОЛКСБАНК АД БЕОГРАД, ВЕЋ ЋЕ ОДМАХ НАКОН ШТО ИСПЛАТИ СВЕ ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ КОЈИХ ЈЕ ТА ХИПОТЕКА УПИСАНА, ЗА ИСТУ ТРАЖИТИ ИСПИС И БРИСАТИ ЈЕ, ИЛИ НА ЊЕНО МЕСТО УПИСАТИ НОВУ ХИПОТЕКУ У КОРИСТ ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА ВОЛКСБАНК АД БЕОГРАД, НА ОСНОВУ ЧЛАНА 1. УГОВОРА О ОДРИЦАЊУ ВЛАСНИКА ОД ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ ЗАКЉУЧЕНОГ 27.05.2010. ГОДИНЕ ОВЕРЕНОГ ПРЕД ПРВИМ ОСНОВНИМ СУДОМ У БЕОГРАДУ ОВ.БР. 64580/2010 ОД 27.05.2010. ГОДИНЕ.

Образложење

МАРКО ВУКИЋЕВИЋ ИЗВРШИТЕЉ, НОВИ БЕОГРАД, БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУПИНА БР. 165/А поднео је захтев за провођење промене. Као доказ о насталим променама приложио је исправе: Закључак о додељивању - Марко Вукићевић Извршитељ бр. 10 И. И. 578/15 од 29.01.2016. године, Закључак о предаји - Марко Вукићевић Извршитељ бр. 10 И. И. 578/15 од 04.02.2016. године, Решење Првог основног суда у Београду Посл.бр. 18-Ион-13/16 од 10.03.2016. године, Решење о извршењу 16 И бр. 3459/15 Првог основног суда у Београду од 01.04.2015. године.

По спроведеном поступку од стране ове Службе утврђено је да су испуњени услови из чланова 86., 87. и 126. став 1. и 2. Закона о државном премеру и катастру ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 18/10, 65/13, 15/15-УС и 96/15), па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Висина административне таксе утврђена је сходно тарифном броју 1. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13 и 65/13).

Висина таксе за провођење промене у укупном износу од 16.903,00 дин., утврђена је сходно тарифни број 8 тачка 12.1, 19.1 и 19.4 Правилника о висини таксе за пружање услуга Републичког геодетског завода ("Службени гласник РС", број 116/2013, 5/14-исправка, 8/14, 120/14 и 29/15).

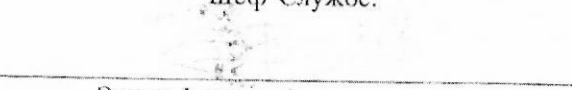
УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Републичком геодетском заводу у Београду у року од 8 дана од дана достављања овог решења.

Жалба се подноси РГЗ-у преко Службе за катастар непокретности Савски венац, непосредно или препоручено путем поште са доказом о плаћеној такси у износу од 440,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 позив на број 97 50-016 по тарифном броју 6. Закона о административним таксама ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15 и 112/15).

Одговорно лице за обраду предмета:



Шеф Службе:


Зоран Јовановић, дипл.геод.инж

Доставити:

1. "ХАРТФОРД ИНВЕСТМЕНТС" ДОО
БЕОГРАД, УЛ. СТЕРИЛИНА БР. 14
2. БОЖОВИЋ МИЛОЈЕ
БЕОГРАД-КОТЕЖ, УЛ. БИТКЕ НА НЕРЕТВИ БР. 25

3. БОЖОВИЋ МИЛОЈЕ
БЕОГРАД, УЛ. АНДРЕ НИКОЛИЋА БР. 16
4. "ЕГ ЕНЕРГЕТИКА" ДОО
БЕОГРАД, УЛ. СЕЊАЧКА БР. 4
5. СБЕРБАНК СРБИЈА АД
БЕОГРАД, БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУПИНА 165/1
6. АРХИВА