

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МАРКО ВУКИЋЕВИЋ ПР ИЗВРШИТЕЉ, ЛЕГИТИМАЦИЈА № 0010
БЕОГРАД - Нови Београд, Булевар Михаила Пупина 165А
Број: 10 И. И. 578/15
Дана 29.01.2016. године

ЗАПИСНИК

Састављен дана 29.01.2016. године Београду, Булевар Михаила Пупина бр. 165 А са почетком у 13.00 часова у извршном предмету извршног повериоца SBERBANK SRBIJA AD BEOGRAD, Београд, ул. Булевар Михаила Пупина бр. 165г, МБ:07792247, ПИБ:100000354, рачун број 908-28501-29, који се води код банке НБС, против извршног дужника МИЛОЈЕ БОЖОВИЋ, Београд-Котеж ул. Битке на Неретви бр. 25, ЈМБГ: 1607949710403, сада са пребивалиштем у Андре Николића бр. 16, Београд, у предмету извршења одређеног Решењем о извршењу Првог основног суда у Београду, 16 И и 3459/15 од 01.04.2015. године ради наплате главног дуга у износу од 253.081,54 CHF, камате и трошкова извршног поступка

ПРИСУТНИ СУ:

Извршитељ
Марко Вукићевић

Заштећар
Бранка Симић

За Извршног повериоца
Небојша Поповић по пуномоћју

Извршни дужник
Милоје Божовић

Присутна заинтересовано треће лице:
Ната Божовић коју заступа пуномоћник Душан Драгићевић, по приложеном пуномоћју и Марко Здјелар, по приложеном заменичком пуномоћју

Учесници у јавној продаји

1. HARTFORD INVESTMENTS DOO BEOGRAD-P.M.I.U.L.A. Београд, Стеријина 14,
коју заступа директор Александар Бајић ЈМБГ: 2201987710260 који је законски
заступник овог привредног друштва.

Констатује се да је :

-закључком извршитеља 10 Н. Н. бр. 578-15 од 04.01.2016. године заказана продаја
непокретности извршног дужника путем усменог јавног надметања 29.01.2016. године
са почетком у 13 часова, и то за непокретност ближе описане као :

кућа кбр. 27 у ул. Сање Живановић (а сада у Андре Николића 16) на к.п. 1404/4
описано у ЗК тело II у А листу ЗКУЛ број 4094 КО Београд 6, што према упису
након провођења евиденције у катастар јесте објект

Породична стамбена зграда, постојећа на катастарској парцели број 11404/4 КО
Савски венац, број дела парцеле под објектом 1 уписана у Лист непокретности
број 1568 КО Савски венац у књижној својини извршног дужника Милоје
Божовић

и

Остале зграде 2, у ул. Андре Николића 16, својина - држалац
Остале зграде 3, у ул. Андре Николића 16 својина - држалац,
на катастарској парцели број 11404/4 КО Савски венац, уписана у Лист
непокретности број 1568 КО Савски венац

У ванкњижној својини извршног дужника Милоја Божовића

Сада према стварном стању

Породични стамбени објект спратности По+П+1+Пк, корисне површине 834,46
м², улица Андре Николића 16, (у изградњи са одобрењем за изградњу) и

Помоћни дворишни објект, приземље, 44,20 м² подигнут без одобрење за
изградњу – грађевинске дозволе.

Све на к.п. 11404/4, 11404/8 и 11404/9, Лист непокретности број 4281 КО Савски
венац

у својини извршног дужника Милоја Божовића, Београд, ул. Битке на Неретви (сада са
пребивалиштем у Андре Николића 16), ЈМБГ: 1607949710403.

-списима предмета здружен је доказ о уручењу извршном дужнику, Милоје Божовић,
Београд, ул. Битке на Неретви (сада са пребивалиштем у Андре Николића 16), ЈМБГ:

1607949710403. Закључка о спровођењу и извршења 10 И.И. 578/15 од 23.06.2015. године уручен дана 26.06.2015. године;

-списима предмета здружен је доказ о уручењу извршном повериоцу Закључка о спровођењу извршења 10 И.И. 578/15 од 23.06.2015. године уручен дана 23.06.2015. године;

-списима предмета здружен је Закључак о позиву на састанак за попис непокретности 10 И.И. 578/15 од 23.06.2015. године;

-списима предмета здружен је доказ о уручењу извршном дужнику, Милоје Божовић, Београд, ул. Битке на Неретви (сада са пребивалиштем у Андре Николића 16), ЈМБГ: 1607949710403. Закључка о позиву на састанак за попис непокретности 10 И.И. 578/15 од 23.06.2015. године уручен дана 26.06.2015. године;

-списима предмета здружен је доказ о уручењу извршном повериоцу Закључка о позиву на састанак за попис непокретности 10 И.И. 578/15 од 23.06.2015. године уручен дана 23.06.2015. године;

-списима предмета здружен је доказ о постизању Закључка о позиву на састанак за попис непокретности 10 И.И. 578/15 од 23.06.2015. године на огласној табли и Интернет странице Првог основног суда у Београду, истакнут 24.06.2015. године а скинут са огласне табле 01.07.2015. године;

-списима предмета здружен је Записник о попису непокретности од 25.06.2015. године;

-списима предмета здружен је доказ о истицању Записника о попису непокретности од 25.06.2015. године на огласној табли Првог основног суда у Београду, истакнут 25.06.2015. године а скинут са огласне табле 02.07.2015. године;

-списима предмета здружена је информација о цени (налаз и мишљење) од судског вештака за област грађевинарства Драган А. Бошњаковић, Нови Београд ул. Луја Адамича бр. 29;

-списима предмета здружен је Закључак о утврђивању вредности 10 И. И. 578/15 од 07.08.2015. године;

-списима предмета здружен је доказ о уручењу извршном дужнику, Милоје Божовић, Београд, ул. Битке на Неретви (сада са пребивалиштем у Андре Николића 16), ЈМБГ: 1607949710403. Закључка о утврђивању вредности 10 И. И. 578/15 од 07.08.2015. године;

-списима предмета здружена је доставница о уручењу извршном повериоцу Закључка о утврђивању вредности 10 И. И. 578/15 од 07.08.2015. године;

-списима предмета здружен је Закључак о јавној продаји 10 И. И. 578/15 од 04.01.2016. године;

-списима предмета здружена је доставница о уручењу извршном повериоцу Закључка о јавној продаји 10 И. И. 578/15 од 04.01.2016. године;

-списима предмета здружена је доставиона уручењу извршном дужнику Милоје Божовић, Београд, ул. Битке на Черетви (сала са пребивалиштем у Андре Николића 16), ЈМБГ: 1607949710403, Закључка о јавној продаји 10 И. И. 578/15 од 04.01.2016. године;

-списима предмета здружен је доказ о истинитости Закључка о јавној продаји 10 И. И. 578/15 од 04.01.2016. године на огласној табли и Интернет странице Првог основног суда у Београду, истакнут 12.01.2016. године и скинут са огласне табле 27.01.2016. године;

-списима предмета здружен је Записник о разгледању непокретности 10 И. И. 578/15 од 18.01.2015. године;

Извршитељ констатује да је уредно извршена уплата јемства за учествовање на данашњем јавном надметању за непокретност

кућа кбр. 27 у ул. Сање Живановић (а сала у Андре Николића 16) на кп. 1404/4 описано у ЗК тело II у А листу ЗКУП број 4094 КО Београд б. што према упису након провођења евиденције у катастар јесте објекат Породична стамбена зграда, постојећа на катастарској парцели број 11404/4 КО Савски венац, број дела парцеле под објектом 1 уписана у лист непокретности број 1568 КО Савски венац у књижној својини извршног дужника Милоје Божовић

и

Остале зграде 2, у ул. Андре Николића 16, својина - држалац
Остале зграде 3, у ул. Андре Николића 16 својина – држалац,
на катастарској парцели број 11404/4 КО Савски венац, уписана у лист непокретности број 1568 КО Савски венац
У ванкњижној својини извршног дужника Милоја Божовића

Сала према стварном стању


Породични стамбени објекат спратности По+П+1+Пк, корисне површине 834,46 м², улица Андре Николића 16, (у изградњи са одобрењем за изградњу) и

Помоћни дворнишни објекат, приземље, 44.20 м² подигнут без одобрење за изградњу – грађевинске дозволе.

Све на к.п. 11404/4, 11404/8 и 11404 /9, Лист непокретности број 4281 КО Савски венац

Од стране

1. HARTFORD INVESTMENTS DOO BEOGRAD-PALILULA, Београд, Стјеријина 14.



Извршитељ је упознао учесника на јавној продаји и повериоца да Решење о извршењу 16 И и 3459/15 од 01.04.2015 године није постало правноснажно и да ће по окончању овог јавног надметања бити донет Закључак о додељивању, али да пре правноснажности Решења о извршењу 16 И и 3459/15 од 01.04.2015 евентуалном купцу по извршеној уплати неће бити вршена предаја непокретности нити намирење повериоца.

Извршитељ је упознао потенцијалног купца са околностима да је заинтересовано треће лице Нада Божовић доставило извршитељу Решење о привременој мери Вишег Суда у Београду број П П 87/16 од 21.01.2016 године, и ово решење му је достављено у копији.

Извршитељ је упознао потенцијалног купца са постојањем пресуде Врховног Касационог суда рев. 321/2014 од 05.06.2014 године коју му је доставио у копији на што овај изјављује да је свестан правних ризика с тим у вези и да на њих пристаје.

Извршни дужник Милоје Божовић предлаже да се у списе предмета здружи његова примедба на утврђену вредност непокретности као и достављени налаз и мишљење вештака а на основу налаза вештака Костић Радомира

Пуномоћник заинтересованог трећег лица Наде Божовић адвокат Душан Драгићевић, је додатно захтевао да се у овај Записник о јавној продаји унесе и следеће: Сматрам да је закључак о спровођењу извршења а који се тиче непокретности на коју мој властодавац полаже право, односно да је сам опис непокретности у потпуности различит од оног описа који је дат у закључку о јавној продаји, а нарочито различит од оног описа који је извршни повериоца означио у свом предлогу за извршење. Нарочито истичемо да немо бити принуђени да користимо сва правна средства у циљу заштите својих правних интереса.

Пуномоћник Марко Здјелар је такође додао да је у Решењу о привременој мери Вишег Суда у Београду број П П 87/16 од 21.01.2016 године наведено да је Збер банци овде извршном повериоцу забрањено свако располагање на једној половини идеалног дела непокретности ближе описаној у наведеном решењу Вишег суда, а које је предмет овог извршења, што по мишљењу трећег заинтересованог лица ово извршење чини недопустивим имајући у виду да је овде реч о имовини која није у власништву извршног дужника, с тим у вези предложио је да се давањем јавна продаја не одржи.

Учесник на јавном надметању HARTFORD INVESTMENTS DOO BEOGRAD-PALILULA, Београд, Стеријина 14, указује на околност да је извршни дужник своју изјаву дао преко пуномоћника адвоката Душана Драгићевића.

Извршни дужник Милоје Божовић изјављује да Душан Драгићевић није његов пуномоћник већ његове законите супруге Наде Божовић.

Извршитељ одбија захтев заинтересованог трећег лица да се ова јавна продаја не одржи.

Извршитељ је потом упознао учесника и. јавно надметање почиње објављивањем почетне цене.

Ако најмање један учесник прихвати објављену цену, објављује се следећа цена која је виша за 10.000,00 ЕУР („дигитални коректи). Овај поступак се понавља све док последња понуђена цена остане неприхваћена, а све у складу са чл. 128 ст. 2 ЗНО

1. Приступа се усменом јавном надметању и те продаји

кућа кбр. 27 у ул. Сање Живановић (а сада у Андре Николића 16) на к.п. 1404/4 описано у ЗК тело II у А листу ЗКУЛ број 4094 КО Београд 6, што према упису након провођења евиденције у катастар јесте објекат Породична стамбена зграда, постојећа на катастарској парцели број 11404/4 КО Савски венац, број дела парцеле под објектом 1 уписана у лист непокретности број 1568 КО Савски венац у књижици својини извршног дужника Милоје Божовић

и

Остале зграде 2. у ул. Андре Николића 16. својина - држалац
Остале зграде 3. у ул. Андре Николића 16 својина – држалац.
на катастарској парцели број 11404/4 КО Савски венац, уписана у лист непокретности број 1568 КО Савски венац
У ванкњижици својини извршног дужника Милоја Божовића

Сада према стварном стању

Породични стамбени објекат спратности По-II-1-Пк, корисне површине 834.46 м2, улица Андре Николића 16. (у изградњи са одобрењем за изградњу) и

Помоћни дворнишни објекат, приземље, 44.20 м2 подигнут без одобрење за изградњу – грађевинске дозволе.

Све на к.п. 11404/4, 11404/8 и 11404 /9, Лист непокретности број 4281 КО Савски венац.

и објављује се почетна цена у износу од -726.000,00 ЕУР што представља 60% од утврђене вредности непокретности.

Почетна цена је прихваћена од стране

1. HARTFORD INVESTMENTS DOO BEOGRAD-PALILULA, Београд, Стеријина 14.

- Објављује се следећа цена већа за EUR 40,00 EUR, што износи -736.000,00 EUR

Објављена цена није прихваћена од стране HARTFORD INVESTMENTS DOO BEOGRAD-PALILULA, Београд, Стеријина 14.

Закључује се јавно надметање.

Извршитељ објављује да је понуда од -726.000,00 EUR која се има уплатити по средњем курсу НБС на дан уплате дата од стране понудиоца HARTFORD INVESTMENTS DOO BEOGRAD-PALILULA, Београд, Стеријина 14, највећа цена понуђена у овом јавном надметању, па ће Извршитељ овом понудиоцу и доделити непокретност која је предмет извршења.

Извршитељ ће у најкраћем року донети Закључак о додељивању непокретности, који ће објавити на огласној табли надлежног суда и доставити свим лицима којима се доставља закључак о продаји, као и свим учесницима у надметању.

Најповољнији понуђилац је у обавези да у законском року од 15 дана уплати разлику између уплаћеног јемства и изнаништране цене.

Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство, одмах по закључењу јавног надметања, с тим да ће се јемство другог и трећег понуђача задржати до уплате укупног износа цене од лица са бољом понудом од њихове.

Ако ниједан од понуђача не изврши плаћање понуђене цене, или се не изјасни да ће користити своје потраживање за куповину, извршитељ ће констатовати да прва продаја није успела а од јемства уплаћеног за учешће у јавном надметању одузеће се трошкови јавног надметања дате непокретности.

Завршено у 14:05 часова

Извршитељ

Марко Вукчићевић

Записничар:


Миљко

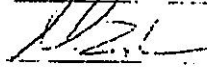
За извршног поверљивца

За извршног дужника

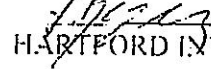
Миљкоје Војовића

Треће заинтересовано лице





Учесник у јавном набављању:


HARTFORD INVESTMENTS

DOO

Нада Божовић коју заступа пуномоћник
Душан Драгићевић,
по приложеном пуномоћју
и Марко Здјелар, по заменичком пуномоћју



Марко Вучковић
Изавршилац

Београд, 15. Октобра 2024. године
Адреса: Београд, Београдска
улица 11, 11000 Београд

Место: Београд, Београдска улица 11, 11000 Београд